

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind modificarea poziției 185 (referitoare la imobilul teren curte situat în Ploiești, str. Nicolae Bălcescu nr.23), din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, modificată prin Hotărârea nr.345/31.07.2023**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș Alexandru Paul, Sandu Octavian Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății și Administrare Fond Locativ sub nr.86/29.01.2025 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr.45/29.01.2025, prin care se propune modificarea poziției 185 (referitoare la imobilul teren curte situat în Ploiești, str.Nicolae Bălcescu nr.23) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, modificată prin Hotărârea nr.345/31.07.2023;*

Luând în considerare faptul că imobilul teren curte situat în Ploiești str.Nicolae Bălcescu nr.23, care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.185 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, modificată prin Hotărârea nr.345/31.07.2023;*

Având în vedere Raportul din data de 28.01.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de 29.01.2025 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Se aprobă modificarea corespunzătoare a poziției 185 (referitoare la imobilul teren curte situat în Ploiești, str. Nicolae Bălcescu nr.23) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” modificată prin Hotărârea nr.345/31.07.2023*, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2).** Imobilul situat în Ploiești, str. Nicolae Bălcescu nr.23, se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare al imobilului, executat de P.F.A. Nastasia Silviu-Marian, care constituie Anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Gheorghe Sîrbu Simion**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Mihaela-Lucia Constantin**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU  
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ  
ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

**ANEXA NR.1 LA HCL \_\_\_\_\_**

**TABEL**

**privind modificarea poziției 185 (referitoare la imobilul teren curte situat în Ploiești,  
str. Nicolae Bălcescu nr.23, din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al  
municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul  
bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, modificată prin  
Hotărârea nr.345/31.07.2023***

Nr. poziție	Adresa imobil	Nume și prenume chiriaș	Destinația spațiului	Suprafața	Obs.
185	Str.Nicolae Bălcescu nr.23	Costoaie Marcel Costoaie Luiza Elena	Teren curte	45,75m.p cotă indiviză din suprafața de 84m.p.	Teren curte aferent părții din clădire cu destinația de locuință
		Costoaie Marcel Costoaie Luiza Elena	Teren curte	38,25m.p cotă indiviză din suprafața de 84m.p.	Teren curte aferent părții din clădire cu altă destinația decât cea de locuință

**Director Executiv,  
Carmen Daniela Bucur**

**Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tăbîrcă**

**Șef Serviciu,  
Oana Laura Constantin**

Întocmit: Laura Mihaela Gligan

ANEXA NR. 2

382750

382700



A.Date referitoare la teren					
Nr. parçela	Categoria de folosință	Suprafata din masuratori (mp)		Mentiuni	
	CC	84			
Total		84			
B.Date referitoare la constructii					
Cod constr.	Destinatia	Suprafata masurata la sol (mp)		Mentiuni	
Total					

Suprafata totala masurata a imobilului = 84mp  
Suprafata din act = 85mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 84mp  
Suprafata din act = 85mp

**Executant**

Ing.geodez Silviu Marian NASTASIA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectiunea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Sennatura si stampa

**NASTASIA  
SILVIU-  
MARIAN**  
Data: 11.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Andrea

Stampila Bealin

Semnăt digitală de  
Andreea Calin  
Data: 2020.11.24  
13:55:08 +02'00'

INDICATORI CADASTRAL		Tehnician proiectant din cadrul Serviciului Aplicarea Legilor proprietăți	
TARLA	221	Nume prenume Semnătură	
PARCELA	34	Vârcoarovanu Cristodor	
SECTOR	30		
LINIE	83		
ANEXA	1		

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR-48/29.01.2025

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 185 (referitoare la imobilul teren curte situat în Ploiești, str.Nicolae Bălcescu nr.23, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, modificată prin Hotărârea nr.345/31.07.2023;**

Potrivit alin.(1) si (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006, modificată prin Hotărârea nr.345/31.07.2023 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția nr.185 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, modificată prin Hotărârea nr.345/31.07.2023 se afla înregistrat imobilul situat în str. Săpunari nr.9, care aparține Municipiului Ploiesti, astfel:

- Teren curte în suprafață de 84 m.p. – Costoaie Marcel și Costoaie Luiza-Elena

**Total teren = 84 m.p.**

Conform planului de amplasament si delimitare al imobilului, executat de P.F.A, Nastasia Silviu-Marian, suprafața totală a terenului situat în str.Nicolae Bălcescu nr.23 (din care o parte este proprietate privată a Municipiului Ploiesti și o parte este proprietate a unei persoane fizice) este de 84 m.p.

Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a poziției 185 (referitoare la terenul curte situat în Ploiești, str. Nicolae Bălcescu nr.23), din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, modificată prin Hotărârea nr.345/31.07.2023, sens în care supunem spre aprobare în regim de urgență, în prima ședință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

**CONSILIERI:**

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș Alexandru Paul

Sandu Octavian Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel Puiu